

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI - Corso Canalgrande, 77
primo piano - stanza N. 30 - Modena



VENDITE IMMOBILIARI

delegata a professionisti (art. 591 bis c.p.c. - legge 80/2005)
AULA DELLE UDIENZE: Tribunale di Modena - Corso Canalgrande, 77
Aula D - 1° piano, stanza 54

www.astemodena.it

per tutti gli immobili: ricerca per tipologia, località, fascia di prezzo; per ogni singolo immobile: ordinanza del Giudice, avviso di vendita, perizia, modalità vendita senza incanto/con incanto, moduli offerte di acquisto e Banca (con numero c/c) su cui effettuare il versamento del 10% per cauzione

RESIDENZIALI

Prezzo base € 14.250,00

MODENA

171Dis/10) Via Morane 275

Appartamento al p.1°, mq. 96,50 comm.li, composto da ingresso, cucina, pranzo, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno, due balconi; al p.t. cantina mq. 6 c.a. e garage mq. 14,50 c.a. comm.li.
Da liberarsi al decreto di trasferimento.

Prezzo base € 98.985,00

Esecuzione N. 49/02 E.I.

3° Udienza vendita senza incanto il 18/09/09 ore 11,10

Professionista delegato
Notaio Dr. Monica Rossi

FINALE EMILIA

170Dis/3) Loc. Massa Finalese, Via Santa Maria 10

Abitazione ai piani terra, 1° e sottotetto, con annesso fabbricato ad uso locali di servizio, ed area cortiliva. Occupato dall'esecutata.

Prezzo base € 105.000,00

Esecuzione N. 53/05 E.I.

3° Udienza vendita senza incanto il 25/09/09 ore 12,40

Professionista delegato
Dr. Francesco Boni

LAMA MOCOGNO

171Dis/13) Via Giardini 191

Appartamento piano secondo composto da ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni - w.c., due ripostigli, w.c., veranda e tre balconi; cantina al piano primo sottostada. Nella disponibilità degli esecutori, da liberarsi al decreto di trasferimento.

Prezzo base € 121.612,50

Esecuzione N. 313/07 E.I.

3° Udienza vendita senza incanto il 25/09/09 ore 9,40

Professionista delegato
Dr. Fabrizio Angelozzi

MIRANDOLA

170Dis/8) Via Fregni

Villetta su 4 piani con area cortiliva. Fabbricato mq. 340 in costruzione, al grezzo, composto da appartamento e garage, su terreno di mq. 312. Libero.

Prezzo base € 165.000,00

Esecuzione N. 284/07 E.I.

3° Udienza vendita senza incanto il 18/09/09 ore 9,10

Professionista delegato
Dr. Elisabetta Ascari

170Dis/10) Via Tosatti 31

Abitazione composta da ingresso, soggiorno/pranzo, cucina, due camere doppie e bagno, mq. 157 c.a., magazzino mq. 113 c.a. e area cortiliva esclusiva mq. 200 c.a.
Da liberarsi al decreto di trasferimento.

Prezzo base € 161.250,00

Esecuzione N. 316/07 E.I.

3° Udienza vendita senza incanto il 18/09/09 ore 13,30

Professionista delegato
Dr. Lorenza Ballotta

SAN POSSIDONIO

171Dis/11) Loc. Pioppa, Via Matteotti 279-392

Lotto 1 - Porzione abitativa suddivisa in piccolo ingresso e cucina al p.t.; camera al p.1°; soffitte al p.2°, oltre vano scale per complessivi mq. 60,90 comm.li.
Libero.

INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI sito WWW.ASTEMODENA.IT

Per ulteriori informazioni tecniche di tutti i beni posti in vendita (nonché l'illustrazione dei presupposti per fruire delle agevolazioni fiscali e con quali modalità può essere richiesto eventualmente un mutuo) ed anche per concordare un eventuale sopralluogo il personale dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena Viale Virgilio 42/F è a disposizione del pubblico il lunedì pomeriggio dalle 14,30 alle 18,00 ed il giovedì mattina dalle 9,00 alle 12,30.

Per concordare appuntamenti in giorni ed orari differenti si prega contattare: Istituto Vendite Giudiziarie di Modena srl, Viale Virgilio 42/F - Modena - Tel. 059/847301 - Fax 059/885436 - e-mail: ivgm@libero.it - orario: 9,00 - 12,30 e 15,00 - 18,00 da lunedì al venerdì.

• MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE AGLI ACQUISTI (per ogni lotto posto in vendita e secondo i moduli e il formulario predisposti dagli uffici, disponibili nel sito www.astemodena.it). Ogni offerente, entro le ore 12 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita, dovrà depositare presso il Tribunale di Modena Ufficio Esecuzioni Immobiliari - Corso Canalgrande, 77 primo piano - stanza N. 30 in busta chiusa per le vendite senza incanto: 1) offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da Euro 14,62; 2) ricevuta di versamento di una somma pari al 10% del prezzo proposto, a titolo di cauzione, effettuato sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva. In modo palese (ossia non in busta chiusa) per le vendite con incanto: 1) domanda di partecipazione in bollo da Euro 14,62; 2) ricevuta di versamento di una somma pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione, effettuato sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva.

• CONDIZIONI DI VENDITA a) L'aggiudicatario dovrà versare la differenza del prezzo, dedotta la sola cauzione già prestata, entro un termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione per le vendite senza incanto, e di 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva per le vendite con incanto, nel conto corrente intestato alla procedura esecutiva e depositare la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo, presso il recapito del professionista delegato, con avvertimento che in mancanza, si procederà a norma dell'art. 587 c.p.c.

b) Nei dieci giorni successivi all'aggiudicazione, va depositata una somma, a titolo di fondo spese di trasferimento (quali registrazione, trascrizione, voltura e altre previste a carico dell'aggiudicatario), salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del 20% del prezzo di aggiudicazione con le stesse modalità previste per il versamento della cauzione, depositando quindi la contabile presso lo studio del professionista delegato.

PARERE Daniele Giovanardi

«Il Sert? Spostatelo dappertutto, ma non dentro il Policlinico»



La sede attuale del Sert in via Sgarzeria

«Collocatelo dappertutto, ma non al Policlinico». Nella polemica sul Sert interviene anche il presidente della Misericordia e del Pronto soccorso Daniele Giovanardi: «Questa ipotesi mi rimanda agli anni '70, quando questo tipo di servizio era proprio accanto al Pronto soccorso all'interno del Policlinico: si verificavano scene da far west, con aggressioni, minacce danneggiamenti per recuperare il metadone, proprio davanti agli occhi di gente che aveva magari appena avuto un infarto o persone con altri problemi di salute, già provate e fragili».

SERT Lettera dei residenti di via Sgarzeria dopo l'incontro con l'assessore

«Spaccio e degrado da sedici anni Così il Comune 'punisce' il centro»

In teoria doveva essere un modo per avvicinarsi e chiarire cosa non va dalle parti di via Sgarzeria: in realtà, l'incontro sul Sert tra residenti e amministrazione - si è tenuto martedì scorso al dopolavoro di via dell'Abate - non ha fatto altro che rimarcare le distanze. A tornare sulla questione è un gruppo di residenti di via Sgarzeria, che fa notare che «all'assessore Maletti che i quattro gatti nel 2001 hanno raccolto quasi 2.500 firme in poche settimane: ora ci chiediamo se queste firme siano finite al macero e perché non abbiano mai avuto un peso. Durante l'incontro, il responsabile del Sert ha snocciolato i numeri con onestà, e così ora sappiamo che in via Sgarzeria vengono assistiti 450 pazienti residenti e 200 che vengono da fuori - troppi e in crescita - nonostante il decentramento di altri servizi e la recente riapertura del servizio a Castelfranco per 150 utenti di



Il Sert in via Sgarzeria

quella zona.

Ci ha poi colpito l'atteggiamento dell'assessore, alla quale abbiamo chiesto quali proposte fosse venuta ad esporre, salvo scoprire che era lì solo... per ascoltare le nostre. Considerando che le persone, così come i politici, si dividono in due grandi gruppi, gli

impulsivi ed i riflessivi, ci risulta difficile collocare l'assessore Maletti, che ha avuto modo di valutare il problema per un intero mandato, partecipando a molte riunioni con i residenti. Insomma, molti in sala hanno avuto la sensazione di essere ancora una volta presi in giro. Poi, visto che si

sollecitavano proposte, si è anche rispolverata quella che un tempo, da molti illusi, era considerata la più sensata: trasferire il Sert nei pressi della nuova Questura, in via Divisione Acqui, così da avere un controllo continuo a costo zero e liberare le Volanti che stazionano in Corso Cavour per altri impieghi che, vista la situazione, certo non mancano. Proposta che anche oggi non passa, perché gli utenti potrebbero non accettare questo controllo, seppur indiretto. Scartata anche l'ipotesi di utilizzare una parte dei locali che si stanno liberando al Policlinico: a Carpi il Sert è all'interno dell'ospedale e funziona, ma a Modena, dopo l'esperienza negativa del passato, sembra che i medici siano pronti a costruire le baricate con le barelle. A questo punto, ci sorge un dubbio: che l'amministrazione voglia punire il centro perché da sempre lesina voti alle giunte di sinistra?».

SICUREZZA STRADALE Oggi con gli assessori Sitta e Galli

«Vacanze con i fiocchi» fa tappa a Modena sud

Guidare parlando al cellulare. È come guidare ubriachi. Per questo lo slogan dell'edizione 2009 di «Vacanze coi fiocchi», la campagna sulla sicurezza stradale dedicata a chi sta partendo per le vacanze è «Spegni il cellulare, accendi la prudenza». La campagna nazionale farà tappa questa mattina al casello autostradale di Modena sud. I volontari della Cri e dell'Associazione italiana familiari e vittime della strada augureranno buon viaggio ai modenesi in partenza distribuendo il libretto della campagna «Va-

canze coi fiocchi» che contiene messaggi di buon senso dedicati alla sicurezza stradale da personaggi famosi. All'iniziativa parteciperanno Daniele Sitta, assessore comunale alla mobilità, e Mario Galli, vice presidente della Provincia con delega alla salute e sicurezza, che spiega: «Le vacanze responsabili sono anche questo: avere cura di se stessi, di chi si trasporta e di chi si incontra sulla strada mettendo nella guida la massima concentrazione». Galli sottolinea che i morti per incidente in Provincia, nei primi sei



Mario Galli

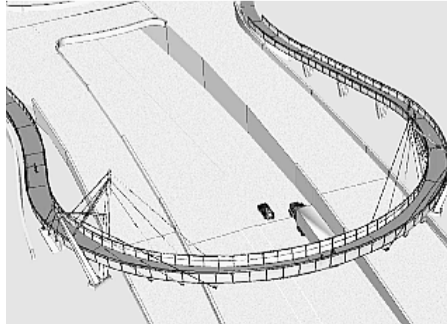
mesi del 2009, sono calati del 22 per cento rispetto allo stesso periodo del 2008 ma che, all'interno del dato generale, crescono gli incidenti mortali per chi si trova su mezzi pesanti e automobili.

LAVORI Da stasera a lunedì mattina la seconda fase delle opere di realizzazione in via Emilia est

Ponte ciclopedonale, chiude un pezzo di rotonda

Sarà off-limits la rampa in uscita nella direzione Abetone-Vignola

Proseguono i lavori per la realizzazione del ponte ciclopedonale di via Emilia Est in corrispondenza della tangenziale Pasternak, che consentirà a ciclisti e pedoni di attraversare in sicurezza l'incrocio. La seconda fase di lavori avrà inizio dalle ore 20,30 di oggi e terminerà alle 6 di lunedì. Sarà necessaria la chiusura della rampa in uscita dalla



Il progetto del nuovo ponte ciclopedonale

rotatoria in direzione Abetone-Vignola e della corsia di marcia esterna che collega via Emilia est alla tangenziale sempre in direzione Abetone-Vignola. Inoltre, il traffico in tangenziale proveniente da nord

in questa direzione, nei pressi della rotonda, verrà convogliato in un'unica corsia.

Gli automobilisti che dal centro di Modena dovranno andare in direzione Abetone/Vignola verranno deviate su via Araldi e via Gotardi, da cui potranno rientrare in tangenziale. È stato previsto un semaforo provvisorio all'incrocio via Emilia - via Araldi, con chiusura dell'ultimo tratto di via Ponchielli (escluso i residenti). Il traffico proveniente da Bologna per la stessa direzione verrà convogliato su viale Caduti sul Lavoro - via Indipendenza.

TRAFFICO Completati

Polo Leonardo, 85 posti auto

È stato ultimato - comunicata una nota dell'amministrazione comunale - l'ulteriore parcheggio scambiatore al Polo Leonardo, nei pressi della rotonda di via Galilei - via Da Vinci.

«Con la nuova infrastruttura - precisa l'amministrazione comunale - si vanno ad aggiungere altri 85 posti auto ai 112 che sono già disponibili nel parcheggio di fronte al polo scolastico, ai 98 presenti nella area di accesso agli orti per anziani e ai 144 accessibili nel parcheggio di fronte alle Chiese Riunite».

L'area parcheggio del Polo è anche dotata di 30 posti riservati a ciclomotori e motocicli.

Con questo parcheggio arrivano a completamento le opere relative al piano particolareggiato di iniziativa pubblica dell'area di via Leonardo da Vinci e via Newton, comprendente anche la realizzazione delle due rotatorie realizzate sull'asse di via da Vinci e del nuovo Terminal dei bus a servizio del Polo.

Tutti i lavori sono stati ultimati entro un anno dalla consegna del primo appalto: il costo complessivo delle opere realizzate è stato di circa 1 milione e 600 mila euro.